

Số: /BC-KT

Tây Yên Tử, ngày tháng 02 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch tâm linh – sinh thái Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (tỷ lệ 1/500) nay là xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD, ngày 19/05/2021 của Bộ xây dựng về việc Ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng”- (QCVN:01/2021/BXD);

Căn cứ Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang, đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000);

Căn cứ Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch tâm linh - sinh thái Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Công văn số 486/SNV-XDCQ ngày 29/1/2026 của Sở Nội vụ; Công văn số 1002/SXD-QHKT ngày 03/02/2026 của Sở Xây dựng; Công văn số 333/SVHTTDL-TCKH ngày 03/02/2026 của Sở Văn hoá – Thể thao và Du lịch về việc tham gia ý kiến đề án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch tâm linh – sinh thái Tây Yên Tử;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND xã Tây Yên Tử v/v Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000) nay là xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh;

Sau khi xem xét Hồ sơ kèm theo Văn bản số 58/2025/BQL-TYT ngày 05/12/2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tây Yên Tử về việc thẩm định và phê duyệt Đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch tâm linh – sinh thái Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (tỷ lệ 1/500); đã hoàn thiện theo ý kiến thẩm

định của phòng Kinh tế và ý kiến góp ý của các Sở Xây dựng, Sở Nội vụ, Sở Văn hóa, thể thao và du lịch. Phòng Kinh tế báo cáo UBND xã Tây Yên Tử nội dung như sau:

1. Điều kiện của tổ chức tư vấn lập quy hoạch.

Đơn vị tư vấn lập quy hoạch là Công ty cổ phần tư vấn phát triển hạ tầng Việt Nam IDC. Đây là đơn vị tổ chức tư vấn có pháp nhân, đủ điều kiện năng lực theo quy định tại Điều 18 của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn, cụ thể:

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00000040 của Công ty cổ phần tư vấn phát triển hạ tầng Việt Nam IDC ngày 05/9/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội cấp;

- Các cán bộ chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn có chứng chỉ hành nghề theo đúng quy định.

2. Căn cứ lập điều chỉnh đồ án quy hoạch đô thị theo quy định.

Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch tâm linh – sinh thái Tây Yên Tử nằm trong quy hoạch chung thị trấn Tây Yên Tử huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2021; phù hợp điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tây Yên Tử đã được phê duyệt tại Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của UBND xã Tây Yên Tử tuân thủ đúng theo Quy chuẩn Quốc gia về Quy hoạch đô thị và Quy chuẩn các ngành.

3. Sự phù hợp của Đồ án với đồ án quy hoạch chung và yêu cầu quy hoạch đô thị.

Đồ án đã thể hiện đầy đủ các nội dung, tuân thủ theo quy hoạch chung đã được UBND xã phê duyệt tại Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của UBND xã Tây Yên Tử; đáp ứng mục tiêu xây dựng một khu du lịch tâm linh, sinh thái trên cơ sở bảo tồn, phát huy và khai thác hiệu quả bản sắc văn hoá, làm nổi bật ý nghĩa, dấu ấn con đường hoàng dương phạt pháp của Phật hoàng Trần Nhân Tông trên dãy núi Yên Tử; bảo vệ hệ sinh thái rừng, cảnh quan thiên nhiên; bảo đảm đồng bộ về không gian kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật.

4. Vị trí, ranh giới và quy mô nghiên cứu:

a) *Vị trí:* Khu vực nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Du lịch Tâm linh - Sinh thái Tây Yên Tử thuộc địa giới hành chính của xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh

- Ranh giới:

+ Phía Bắc: Giáp Tỉnh lộ 293 xã Tây Yên Tử;

+ Phía Nam: Giáp Phường Yên Tử, tỉnh Quảng Ninh;

+ Phía Đông: Giáp đất rừng đặc dụng, đất trồng cây lâu năm xã Tây Yên Tử;

+ Phía Tây: Giáp đất rừng đặc dụng, rừng sản xuất xã Tây Yên Tử.

b) *Quy mô:*

Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: 188,67 ha

Tổng lượng khách dự kiến: Khoảng 8.100 khách/ngày.

5. Tính chất:

Là khu du lịch kết hợp tổng hòa các yếu tố văn hóa, lịch sử, sinh thái thiên nhiên của vùng Tây Yên Tử, tạo nên một điểm nhấn du lịch của tỉnh Bắc Ninh nói riêng và khu vực nói chung.

6. Một số chỉ tiêu cơ bản về sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật:

Phù hợp theo Quy hoạch chung thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 nay là xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND xã phê duyệt điều chỉnh và QCVN/01/2021-BXD của Bộ Xây dựng.

7. Nội dung điều chỉnh, quy hoạch sử dụng đất:

7.1. Nội dung điều chỉnh chung

- Điều chỉnh, cập nhật hệ thống bản vẽ tuân thủ theo thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Điều chỉnh bổ sung các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải...) đảm bảo kết nối hạ tầng cho tổng thể khu vực quy hoạch điều chỉnh.

7.2. Vị trí điều chỉnh 1 và 2:

a) Lý do điều chỉnh

Với mục tiêu tăng cường và làm đậm nét giá trị tâm linh trong quần thể Khu du lịch tâm linh – sinh thái Tây Yên Tử, việc mở rộng và bổ sung quỹ đất tôn giáo đã được Giáo hội Phật giáo chấp thuận. Qua đó, hình thành một quần thể có quy mô và giá trị tương xứng, góp phần hoàn chỉnh tổng thể không gian tâm linh Yên Tử, tương xứng với Khu di tích – danh thắng Yên Tử tại Quảng Ninh.

b) Nội dung điều chỉnh

Vị trí 1: Điều chỉnh một phần đất bãi đỗ xe (ký hiệu P1-3) sang đất tôn giáo (ký hiệu TG1-1, quy mô khoảng: 2,25ha).

Vị trí 2: Điều chỉnh một phần đất bãi đỗ xe (ký hiệu P1-2) và đất dịch vụ du lịch (ký hiệu DVDL2-4) thành đất tôn giáo (ký hiệu TG1-2, quy mô khoảng: 3,97ha và TG2-1, quy mô khoảng: 7,85ha).

7.3. Vị trí điều chỉnh 3: Bãi đỗ xe

a) Lý do điều chỉnh

Điều chỉnh một phần cơ cấu chức năng, tăng diện tích đất bãi đỗ xe cho phù hợp với nhu cầu thực tế trong quá trình vận hành Khu du lịch sinh thái tâm linh Tây Yên Tử, nhằm nâng cao hiệu quả phục vụ.

b) Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh đất cơ quan (ký hiệu CQ4-1) và một phần đất cây xanh (ký hiệu CX4-2) thành đất bãi đỗ xe (ký hiệu P4-1, quy mô khoảng: 1,32ha.

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh

TT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích	Tỷ lệ
			Ha	%
1	Đất khu tái định cư	TDC	3,17	1,68
2	Đất dịch vụ công cộng	CC	3,76	1,99
3	Đất cơ quan	CQ	0,73	0,39
4	Đất thực hiện theo dự án riêng	DA	9,11	4,83
5	Đất dịch vụ du lịch	DVDL	71,09	37,68
6	Đất tôn giáo	TG	14,07	7,46
7	Đất cây xanh	CX	5,40	2,86
8	Mặt nước	MN	2,24	1,19
9	Đất rừng đặc dụng	R	33,51	17,76
10	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	HTKT	0,40	0,21
11	Đất giao thông		45,19	23,95
11.1	Đất đường giao thông		32,13	17,03
11.2	Đất bãi đỗ xe	P	13,06	6,92
	Tổng cộng		188,67	100

Ghi chú: Bảng chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất mang tính định hướng, có thể điều chỉnh trong giai đoạn sau, đảm bảo tuân thủ theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

8. Các giải pháp tổ chức không gian và thiết kế đô thị

Phân khu chức năng về cơ bản tuân thủ theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch tâm linh – sinh thái Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (tỷ lệ 1/500) nay là xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022. Tổng thể bao gồm 7 phân khu, các nội dung điều chỉnh cụ thể của các phân khu như sau:

- Phân khu 1: Bổ sung chức năng đất tôn giáo.
- Phân khu 2: Bổ sung chức năng đất tôn giáo.
- Phân khu 4: Bổ sung bãi đỗ xe.
- Phân khu 6: Chuyển đổi chức năng từ nghỉ dưỡng vườn trúc thành vườn thiên.

Cập nhật thiết kế cảnh quan của toàn khu du lịch tâm linh – sinh thái TYT

9. Giải pháp tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật:

9.1. Giao thông:

a. Nguyên tắc điều chỉnh: Tuân thủ theo định hướng về hệ thống hạ tầng của đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch tâm linh - sinh thái Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (tỷ lệ 1/500) đã được phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

b. Nội dung điều chỉnh: Cập nhật các nội dung theo cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh, các vị trí điều chỉnh cục bộ vẫn tuân thủ đúng theo các quy định về cao độ nút, mặt cắt các tuyến giao thông chính, kết cấu áo đường trong hồ sơ quy hoạch đã phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

+ Vị trí nút N17: điều chỉnh hình thức bố trí phạm vi quay xe từ hình chữ nhật sang dạng hình tròn, với bán kính quay xe $R=13,0m$.

+ Tuyến đường D1: cập nhật, điều chỉnh phù hợp với hiện trạng. Chuyển từ mặt cắt 1-1 thành 4 mặt cắt: 1A-1A (4m-11,5m-4m-11,5m-4m), 1B-1B (8,5m-7m-4m-7m-8,5m), 1C-1C (5m-10,5m-4m-10,5m-5m).

+ Tuyến D3 (từ nút N14 đến nút N40): Cập nhật, điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang phù hợp với hiện trạng. Chuyển từ mặt cắt 5-5 (6,75m-7m-6,75m) thành mặt cắt 8A-8A (4,75-11-4,75) và 8B-8B (3,5-13,5-3,5).

Điều chỉnh cao độ 1 số nút giao thông để phù hợp với hiện trạng đường đã thi công và đảm bảo an toàn giao thông.

9.2. San nền:

a. Nguyên tắc điều chỉnh

Tuân thủ theo định hướng về hệ thống hạ tầng của đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch tâm linh - sinh thái Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (tỷ lệ 1/500) đã được phê duyệt tại Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 và Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của UBND xã Tây Yên Tử;

b. Nội dung điều chỉnh

Cập nhật các nội dung theo cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh, các vị trí điều chỉnh cục bộ vẫn tuân thủ đúng theo các quy định về độ dốc, hướng dốc san nền, vật liệu, độ đầm chặt... trong hồ sơ quy hoạch đã phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

Căn cứ vào độ dốc nền địa hình và cao độ nền tự nhiên từng khu vực, lựa chọn cao độ nền xây dựng tại các khu vực và cao độ nền xây dựng cụ thể từng phân khu chức năng trong khu vực công trình khác nhau.

- Phân khu 1: $H_{xd} \geq + 93,0m$.

- Phân khu 2: $H_{xd} \geq + 128,0m$.

- Phân khu 3: $H_{xd} \geq + 127,0m$.

- Phân khu 4: $H_{xd} \geq + 94,0m$.

- Phân khu 5: $H_{xd} \geq + 131,0m$.

- Phân khu 6: $H_{xd} \geq + 200,0m$.

- Phân khu 7: $H_{xd} \geq + 858,7m$.

San nền được cập nhật phù hợp với các nội dung điều chỉnh trong đồ án điều chỉnh cục bộ này.

9.3 Quy hoạch thoát nước mưa:

a. Nguyên tắc điều chỉnh

Tuân thủ theo định hướng về hệ thống hạ tầng của đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch tâm linh - sinh thái Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (tỷ lệ 1/500) đã được phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

b. Nội dung điều chỉnh

Cập nhật các nội dung theo cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh, các vị trí điều chỉnh cục bộ vẫn tuân thủ đúng theo các quy định về hướng thoát, mạng lưới, kích thước, độ dốc cống trong hồ sơ quy hoạch đã phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

Nội dung điều chỉnh:

- Bổ sung hệ thống thu gom nước mưa tại khu vực đất tôn giáo, thu gom về hệ thống thoát nước chung của khu du lịch.

- Cập nhật, bổ sung hệ thống mương, kênh, cống thoát nước mưa thuộc phân khu 3,4,5 theo phương án thiết kế cảnh quan.

9.4 Quy hoạch cấp nước:

a. Nguyên tắc điều chỉnh

Tuân thủ theo định hướng về hệ thống hạ tầng của đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch tâm linh - sinh thái Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (tỷ lệ 1/500) đã được phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

b. Nội dung điều chỉnh

Cập nhật các nội dung theo cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh, các vị trí điều chỉnh cục bộ vẫn tuân thủ đúng theo các quy định về hướng thoát, mạng lưới, kích thước, độ dốc cống trong hồ sơ quy hoạch đã phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

Nội dung điều chỉnh:

- Bổ mạng lưới cấp nước cho khu vực khu nghỉ dưỡng trong rừng thuộc phân khu 6.

- Bổ sung mạng lưới cấp nước sinh hoạt cho khu vực đất tôn giáo.

- Cập nhật tính toán nhu cầu sử dụng nước của toàn khu du lịch theo các nội dung điều chỉnh.

- Tổng nhu cầu sử dụng nước toàn khu điều chỉnh tăng từ 1.800m³/ngày.đêm thành 2.040 m³/ngày.đêm.

9.5 Quy hoạch thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

a. Nguyên tắc điều chỉnh

Tuân thủ theo định hướng về hệ thống hạ tầng của đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch tâm linh - sinh thái Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (tỷ lệ 1/500) đã được phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

b. Nội dung điều chỉnh

Cập nhật các nội dung theo cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh, các vị trí điều chỉnh cục bộ vẫn tuân thủ đúng theo các quy định về kích thước đường kính, độ dốc, độ chôn sâu... trong hồ sơ quy hoạch đã phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

Nội dung điều chỉnh:

Bỏ mạng lưới thu gom nước thải cho khu vực khu nghỉ dưỡng trong rừng thuộc phân khu 6.

Bổ sung mạng lưới thu gom nước thải cho khu vực đất tôn giáo.

Cập nhật tính toán nhu cầu thoát nước thải toàn khu du lịch và công suất các trạm xử lý nước thải theo các nội dung điều chỉnh.

Tổng lưu lượng thoát nước thải giảm từ 1.320m³/ngày.đêm xuống 1.260m³/ngày.đêm.

- Công suất trạm xử lý nước thải TXLNT-01 phục vụ phân khu 5,6 giảm từ 500m³/ngày.đêm xuống 450m³/ngày.đêm.

- Công suất trạm xử lý nước thải TXLNT-02 phục vụ phân khu 1,2 công suất 330m³/ngày.đêm giữ nguyên.

- Công suất trạm xử lý nước thải TXLNT-03 phục vụ phân khu 3,4 công suất 480m³/ngày.đêm giữ nguyên.

9.6 Quy hoạch cấp điện:

a. Nguyên tắc điều chỉnh

Tuân thủ theo định hướng về hệ thống hạ tầng của đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch tâm linh - sinh thái Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (tỷ lệ 1/500) đã được phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

b. Nội dung điều chỉnh

Cập nhật các nội dung theo cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh, các vị trí điều chỉnh cục bộ vẫn tuân thủ đúng theo các quy định về tiết diện, loại dây, trạm biến áp... trong hồ sơ quy hoạch đã phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

Nội dung điều chỉnh:

- Bỏ mạng lưới cấp điện cho khu vực khu nghỉ dưỡng trong rừng thuộc phân khu 6.

- Bổ sung mạng lưới cấp điện cho khu vực khu vực đất tôn giáo.

- Cập nhật, bổ sung tính toán nhu cầu sử dụng điện toàn khu du lịch (bổ sung nhu cầu sạc xe điện) và công suất các trạm biến áp theo các nội dung điều chỉnh.

- Giảm bán kính cấp điện của các trạm biến áp.

- Tổng số lượng trạm biến áp tăng từ 11 lên 17 trạm.

- Nguồn điện cấp cho Khu du lịch tâm linh - sinh thái Tây Yên Tử được cấp từ đường dây 35 kV nhánh Đồng Thông lộ 373 TGSĐ và đường dây 35kV lộ 372 TGSĐ.

- Tổng nhu cầu cấp điện cho toàn khu du lịch tăng từ 14.100kVA lên 21.200 kVA.

9.7 Hệ thống chiếu sáng:

a. Nguyên tắc điều chỉnh

Tuân thủ theo định hướng về hệ thống hạ tầng của đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch tâm linh - sinh thái Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (tỷ lệ 1/500) đã được phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

b. Nội dung điều chỉnh

Cập nhật các nội dung theo cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh, các vị trí điều chỉnh cục bộ vẫn tuân thủ đúng theo các quy định về phương án bố trí đèn, cáp, dây điện cho đèn ... trong hồ sơ quy hoạch đã phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

Nội dung điều chỉnh:

- Bỏ mạng lưới chiếu sáng cho khu vực khu nghỉ dưỡng trong rừng thuộc phân khu 6.

- Cập nhật tủ chiếu sáng và cấp điện đến đèn chiếu sáng theo trạm biến áp cập nhật tại bản đồ quy hoạch cấp điện.

9.8 Hệ thống thông tin liên lạc:

a. Nguyên tắc điều chỉnh

Tuân thủ theo định hướng về hệ thống hạ tầng của đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch tâm linh - sinh thái Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (tỷ lệ 1/500) đã được phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

b. Nội dung điều chỉnh

Cập nhật các nội dung theo cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh, các vị trí điều chỉnh cục bộ vẫn tuân thủ đúng theo các quy định về đường dây, phương án bố trí ga kéo cáp...trong hồ sơ quy hoạch đã phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

Nội dung điều chỉnh:

- Bỏ mạng lưới thông tin liên lạc cho khu vực khu nghỉ dưỡng trong rừng thuộc phân khu 6.

- Bổ sung mạng lưới thông tin liên lạc cho khu vực đất tôn giáo.

- Cập nhật tính toán nhu cầu thông tin liên lạc toàn khu du lịch theo các nội dung điều chỉnh.

- Tổng nhu cầu thông tin liên lạc tăng từ 4.609 thuê bao lên 7.500 thuê bao.

9.9 Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết:

Ban hành Quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch tâm linh – sinh thái Tây Yên Tử (tỷ lệ 1/500) kèm theo Quyết định này.

10. Những hạng mục chính cần ưu tiên đầu tư xây dựng:

- Công trình dịch vụ du lịch: Công viên phật giáo thế giới, sa bàn con đường hoàng dương Phật pháp, khu dịch vụ, ẩm thực,...

- Công trình lưu trú: Khách sạn, khu nghỉ dưỡng sinh thái,...

- Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống giao thông, cấp nước, cấp điện, thoát nước, bãi đỗ xe công cộng, cây xanh, cảnh quan dọc các tuyến đường giao thông.

11. Tổ chức thực hiện:

Công ty cổ phần dịch vụ Tây Yên Tử có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Tây Yên Tử và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố đồ án, quản lý và tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Trên đây là kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch tâm linh – sinh thái Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (tỷ lệ 1/500) nay là xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh. Phòng Kinh tế báo cáo UBND xã xem xét, quyết định./.

(Có hồ sơ, bản vẽ kèm theo)

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Văn Thắng